

20/03/2017

Novi poreski pravilnici u Srbiji - trend većeg oporezivanja stranih pravnih lica

Poresko pravo

[Mario Kijanović](#)

Publisher: Bojović & Partners

Nakon nedavnih izmena Zakona o porezu na dodatu vrednost u Srbiji (**Zakon o PDV**), Ministarstvo finansija donelo je nekoliko pratećih podzakonskih akata:

- Pravilnik o utvrđivanju usluga u vezi sa nepokretnostima za svrhu određivanja mesta prometa usluga, u smislu zakona o porezu na dodatu vrednost (**Pravilnik o nepokretnostima**),
- Pravilnik o utvrđivanju usluga predaje jela i pića za konzumaciju na licu mesta za svrhu određivanja mesta prometa usluga, u smislu zakona o porezu na dodatu vrednost (**Pravilnik o jelu i piću**)
- Pravilnik o utvrđivanju prevoznih sredstava za svrhu određivanja mesta prometa usluga iznajmljivanja tih sredstava, u smislu zakona o porezu na dodatu vrednost (**Pravilnik o prevoznim sredstvima**),
- Pravilnik o izmenama pravilnika o načinu i postupku ostvarivanja poreskih oslobođenja kod PDV sa pravom na odbitak prethodnog poreza (**Izmene Pravilnika o oslobođenju od PDV**).

Navedeni pravilnici primenjivaće se od 1. aprila 2017. godine.

Ministarstvo finansija takođe je donelo Pravilnik o kamatnim stopama za koje se smatra da su u skladu sa principom "van dohvata ruke" za 2017. godinu, koji će se primenjivati od 18. marta 2017. godine.

Oporezivanje usluga stranih pravnih lica pruženih u vezi sa nepokretnostima

Imajući u vidu da su predmet nedavnih izmena Zakona o PDV bili i kriterijumi za određivanje mesta prometa usluga, Pravilnikom o nepokretnostima uređuje se mesto pružanja usluga u vezi sa nepokretnostima i utvrđuje se detaljna lista usluga za koje se smatra da su pružene u vezi sa nepokretnostima.

U skladu sa Pravilnikom o nepokretnostima, smatra se da su usluge u vezi sa nepokretnostima pružene u mestu gde se predmetna nepokretnost nalazi. Stoga, usluge stranih pravnih lica, pružene u vezi sa nepokretnostima u Srbiji, kao što su geodetske usluge, izrada projekata, građevinski radovi, procena rizika, procena vrednosti nepokretnosti, iznajmljivanje nepokretnosti, upravljanje nepokretnostima, posredovanje u prometu nepokretnosti, biće oporezovane porezom na dodatu vrednost u Srbiji. Pravilnik o nepokretnostima takođe sadrži i listu usluga za koje se smatra da nisu pružene u vezi sa nepokretnostima.

Bliže određenje usluga predaje jela i pića za konzumaciju na licu mesta i prevoznih sredstava

Pravilnik o prevoznim sredstvima i Pravilnik o jelu i piću sadrže detaljnu listu prevoznih sredstava, odnosno usluga predaje jela i pića za konzumaciju na licu mesta, na koje se pravila o utvrđivanju mesta prometa usluga u skladu sa Zakonom o PDV primenjuju.

Način ostvarenja prava na oslobođenje od PDV

Sa ciljem usaglašavanja sa novim kriterijumima za određivanje mesta prometa usluga, Ministarstvo finansija je takođe donelo i Izmene Pravilnika o oslobođenju od PDV, koje preciznije regulišu način ostvarivanja prava na oslobođenje od PDV sa pravom na odbitak prethodnog poreza za prevozne i druge usluge u vezi sa tranzitom, uvozom i izvozom robe, kao i sadržinu računa i dokumentacije neophodne za ostvarenje ovog prava.